



Stichting Woningcorporatie Plicht Getrouw

Plicht Getrouw in beeld (2017)



Historie

In het begin van de 20^e eeuw dreigde door stagnatie in de particuliere woningbouw ook in Bennekom een tekort aan goede woonruimte voor de arbeiders te ontstaan.

Het bestuur van het Christelijk Werkliedenverbond '*Werkend help ik*' presenteerde op zijn algemene ledenvergadering van 21 november 1919 een voorstel voor de oprichting van een woningbouwvereniging. De vergadering stond unaniem achter het plan en zo werd de eerste en enige Bennekomse woningcorporatie een feit.

In eerste instantie wilde men de woningbouwvereniging ook '*Werkend help ik*' noemen, maar een werklieden- en een bouwvereniging met dezelfde naam kon bij de oproep tot vergadering verwarring opleveren, 'vooral als de oproep als nu geschiedt bij bekken slag'(!).

Van de bestuurstafel kwam uiteindelijk de naam *Plicht Getrouw*.

De heer Van Heusden vond dit een zeer passende naam, want;

“we hebben onze plicht getrouw vervuld door te werken in het belang van den werkman”.

Samenstelling van het bezit

Aantal Verhuureenheden;	811 woningen
Gemiddelde Huur (2017)	€ 574
De huren zijn gemiddeld	68,2 % van de maximaal redelijke huur
Mutatiegraad	7,7 %

Woningtypen: (in % van de voorraad)

grondgebonden woningen	579	71,4 %
gestapeld zonder lift	111	13,7 %
gestapeld met lift	121	14,9 %



Bouwperiode:

Tot 1945	7 woningen	0,9 %
1945-1959	150 woningen	18,5 %
1960-1969	106 woningen	13,1 %
1970-1979	61 woningen	7,5 %
1980-1989	196 woningen	24,1 %
1990-1999	176 woningen	21,7 %
2000-2009	14 woningen	1,7 %
2010 en later	101 woningen	12,5 %





Stichting Woningcorporatie Plicht Getrouw

Prijssegmenten huurwoningen:

Goedkope woningen	4,6 %	37 stuks	huurprijs < € 414,00
Betaalbare woningen	53,25 %	434stuks	huurprijs € 409 - € 592
Betaalbare woningen	17 %	138 stuks	huurprijs € 592 - € 635
Dure woningen < huurtoeslaggrens	23,1 %	188 stuks	huurprijs € 635 - € 710
Dure woningen > huurtoeslaggrens	0,1 %	14 stuks	huurprijs > € 710

Wonen en zorg

Aantal woningen voor ouderen en gehandicapten	136
Woningen voor overige bijzondere groepen	240
Aantal eenheden of woningen in bijzondere woongebouwen	0
Aantal nul tredenwoningen	271



Rapportcijfers

Visitatie 2015

Presteren naar opgaven en ambities;	6,7
Presteren volgens belanghebbenden;	6,5
Presteren naar vermogen;	6,1
Governance;	5,8

Waardering huurders Plicht Getrouw 2017 7,7

Inwoners Bennekom 2017

15.010	inwoners
6.555	huishoudens
431	actief woningzoekenden in Bennekom
61	woningen toegewezen bij mutaties



Waarde

€ 183.970,40	gemiddelde WOZ- waarde per woning in 2017
€ 133.258,93	gemiddelde markt- waarde in verhuurde staat per woning in 2017

Huishoudboekje

Huuropbrengsten	€ 5.576.000
onderhoud	€ 992.000
verhuurdersheffing	€ 753.000
Organisatiekosten*	€ 1.351.000
rentelasten	€ 1.065.000
vennootschapsbelasting	€ 407.000
kasstroom	€ 1.008.000

Energie labels

	aantal	%	energielabel	Energie index
	24	3 %	A	0,81 – 1,2
	159	19,6 %	B	1,21 – 1,4
	518	63,9 %	C	1,41 – 1,8
	96	12 %	D	1,81 – 2,1
	6	0,7 %	E	2,11 – 2,4

*Advieskosten, WOZ belasting, verzekeringen, accountantskosten, bestuurskosten, beheerkosten.

Goede en betaalbare woningen voor iedereen

